

WÓJT GMINY BEJSCE

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bejsce

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości **Bejsce** oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **1322** o powierzchni **0,37 ha**.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,37 ha.
(Opis użytku Br IVa- 0,13 ha, Ls II- 0,24 ha).
3. **Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KII/00021802/9
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Bejsce , przy drodze powiatowej Konieczmosty- Bejsce -Dobiesławice w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalno- zagrodowej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren równy. Posiada dostęp do przyłącza sieci wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej.
5. **Przeznaczenie nieruchomości :** Postulowane w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013r. przeznaczenie nieruchomości: położona jest na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę: istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji w zakresie określonym w rozdziale III-p.1.2. części tekstowej oznaczonej symbolem RM.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XXXI/220/2017 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy.
7. Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 19 stycznia 2018 roku, drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 13 kwietnia 2018 roku.
8. **Wartość nieruchomości:** Do III przetargu wartość nieruchomości na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce Nr 42/2018 z dnia 26 czerwca 2018 roku została ustalona w wysokości **110 000,00 zł**.
9. **Cena wywoławcza do III przetargu – wynosi 110 000,00 (bez podatku Vat) (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).**
10. **Data i miejsce – przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Bejskach (sala konferencyjna).**
11. **Wysokość wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w wysokości 11 000,00 zł w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 roku na konto Gminy Bejsce numer 12 8493 0004 0169 0400 0260 0006.**
Wadium winno być wniesione w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo.
13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości .

WÓJT GMINY

mgr Józef Zuwała