

WÓJT GMINY BEJSCE

Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Królewice.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Królewice oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 113/2 o powierzchni 0,7800ha.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,7800ha. (Opis użytku: RIVa -0,6200ha, RIVb – 0,0600ha, ŁIII - 0,1000 ha).
3. **Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KIII/00012086/7.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Bejsce-Królewice – Rzemienowice, w otoczeniu gruntów ornych i zabudowy zagrodowej.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** Postulowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013 r. nieruchomość położona jest w części na obszarach i terenach funkcjonalnych wyznaczonych pod zabudowę oraz w części na obszarach produkcji rolnej.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XI/67/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 22 października 2015r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek gruntu niezabudowanych stanowiących własność gminy.
7. **Wartość nieruchomości:** Do V przetargu wartość nieruchomości na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce Nr 11/2018 z dnia 15 lutego 2018 roku została ustalona w wysokości **15 000,00 zł**.
8. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2016 roku, drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2016 roku, trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 16 września 2016 roku, czwarty przetarg został przeprowadzony w dniu 7 marca 2017 roku.
9. **Cena wywoławcza – wynosi 15 000,00 zł. /bez podatku Vat /.**
/słownie: piętnaście tysięcy złotych.
10. **Data i miejsce – przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Bejskach / sala konferencyjna /.**
11. **Wysokość wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w wysokości 1500,00 zł w terminie do dnia 23 maja 2018 roku** na konto Gminy Bejsce numer **12 8493 0004 0169 0400 0260 0006**.
Wadium winno być wniesione w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo.

13. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. W przypadku nabycia nieruchomości przez rolnika nie spełniającego warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017r. poz.2196 z późn.zm.) nie będzie można sporządzić umowy w formie aktu notarialnego.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości .

WÓJT GMINY
mgr Józef Ziwiata