

WÓJT GMINY BEJSCE

Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bejsce w sąsiedztwie działki zabudowanej budynkami po byłym SKR.

- 1.Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Bejsce oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **187/15** o powierzchni **1,4800 ha**.
- 2.Powierzchnia nieruchomości:** 1,4800 (Opis użytku: R IIIa- 1,1700 ha, RIIIb- 0,0800 ha ,RIVa-0,2300 ha).
- 3.Właściciel:** Gmina Bejsce – Księga Wieczysta nr KII/00036095/7 .
- 4.Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, częściowo użytkowana rolniczo, położona w miejscowości Bejsce. Jest bezpośrednio przyległa do działki nr **187/27**. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od drogi powiatowej Bejsce – Królewice – Rzemienowice wydzielonym pasem gruntu wzdłuż przyległej działki nr 187/27. Od strony południowej jest przyległa do miejscowego cmentarza. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Jest możliwość przyłącza do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz do zbiorczej oczyszczalni ścieków. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.
- 5.Przeznaczenie nieruchomości:** Postulowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bejsce zatwierdzonym uchwałą XXX/233/2013 Rady Gminy Bejsce z dnia 21 listopada 2013r. przeznaczenie nieruchomości: obszary i tereny funkcjonalne wyznaczone pod zabudowę: istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej - publicznej i komercyjnej.
- 6.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą Nr XII/81/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy.**
- 7.Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone cztery przetargi. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 11 marca 2016 roku, drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 19 maja 2016 roku, trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 19 sierpnia 2016 roku, czwarty przetarg został przeprowadzony w dniu 12 maja 2017 roku.**
- 8.Cena wywoławcza – wynosi 75 000,00 zł /bez podatku Vat /.**
/słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych/.
- 9.Data i miejsce – przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2019 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Bejskach / sala konferencyjna /.**
- 10.Wysokość wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w wysokości 7500,00 zł w terminie do dnia 8 lipca 2019 roku na konto Gminy Bejsce numer **12 8493 0004 0169 0400 0260 0006**.**
Wadium winno być wniesione w pieniądzu, nie dopuszcza się wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialne poświadczone pełnomocnictwo.
 12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 15. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości .

WÓJT GMINY
Edward Krupa